

**Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка эффективности управления, распоряжения и
использования государственного имущества, закрепленного на праве
хозяйственного ведения и состоящего на балансе Государственного
унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» с
оценкой использования средств от управления и распоряжения этим
имуществом, в том числе проверка законности и результативности
использования средств субсидий, предоставленных из бюджета Республики
Крым, за период 2024-2025 гг.»**

В соответствии с п. 1.11 Плана деятельности Счетной палаты Республики Крым на 2026 год, утвержденного постановлением Коллегии Счетной палаты Республики Крым от 18.12.2025 № 58-4/25, Счетной палатой Республики Крым проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективности управления, распоряжения и использования государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и состоящего на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» с оценкой использования средств от управления и распоряжения этим имуществом, в том числе проверка законности и результативности использования средств субсидий, предоставленных из бюджета Республики Крым, за период 2024-2025 гг.» (далее – контрольное мероприятие).

Объектом контрольного мероприятия являлось Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ГУП РК «КТКЭ», Предприятие).

В ходе анализа деятельности установлено, что у ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» наблюдается острый дефицит финансовых ресурсов.

Деятельность ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» **убыточна**: в 2024 году размер убытка составил 144,1 млн рублей, в 2025 году – 221,3 млн рублей.

Сохраняется высокая степень зависимости от заемных средств. Всего в 2024-2025 гг. привлечено 1 653,3 млн рублей. Остаток долга по состоянию на 01.01.2026 составил 675,5 млн рублей и увеличился по сравнению с началом 2024 года на 33,4 млн рублей. Оплачено процентов за пользование заемными средствами в сумме 17,8 млн рублей в 2024 году и 36,6 млн рублей в 2025 году.

При условии предоставления Предприятию субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат, возникших между экономически обоснованным уровнем тарифов регулируемых организаций и тарифами для населения в сфере теплоснабжения в общей сумме **1 543,9 млн рублей**, ГУП РК «КТКЭ» **получен отрицательный финансовый результат по регулируемым видам деятельности**:

Регулируемые виды деятельности	2024 г.	2025 г.
производство пара и горячей воды, млн рублей	840,7	904,1
в т.ч. крышные котельные, млн рублей	28,8	33,7
услуги по передаче тепловой энергии, млн рублей	17,5	16,1

Недополучение запланированной разницы в тарифах в 2024 году составило **160,9 млн рублей**, в 2025 году – **82,8 млн рублей**.

Убытки в размере 62,5 млн рублей получены от **эксплуатации крышных котельных**, при том, что в силу закона они являются общедомовым имуществом в многоквартирном доме, эксплуатация которых является исключительной обязанностью управляющей организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом.

В тариф на тепловую энергию включены расходы на приобретение энергетических ресурсов по ценам ниже цен фактического приобретения, что оказывает негативное влияние на финансовое состояние Предприятия: в 2025 году разница между расходом на приобретение энергетических ресурсов по ценам в тарифе с ценами фактического приобретения составила 197,2 млн рублей.

За счет учитываемого в экономически обоснованном тарифе финансирования по статье «Расходы на ремонты основных средств» Предприятие осуществляет текущие мероприятия по поддержанию оборудования и тепловых сетей в удовлетворительном состоянии, а модернизация дорогостоящего оборудования или замена тепловых сетей осуществляется за счет дополнительного бюджетного финансирования или заемных средств.

Одним из факторов, влияющих на финансовый результат деятельности Предприятия является **кредиторская задолженность**, которая имеет устойчивую тенденцию к росту, и опережают темпы роста дебиторской задолженности. Общая сумма кредиторской задолженности за 2024-2025 г.г. увеличилась на 705,6 млн рублей или на 33,5 %, и по состоянию на 01.01.2026 составила 2 811,1 млн рублей, в том числе просроченная – 1 438,1 млн рублей (51,2 %).

С учетом субсидии, предоставленной в 2025 году из бюджета Республики Крым в размере **767,6 млн рублей**, просроченная задолженность перед поставщиками природного газа с транспортировкой, имеющая наибольший удельный вес, уменьшилась на 605,6 млн рублей и на начало 2026 года составила 468,6 млн рублей (ГУП РК «Крымгазсети» - 270,3 млн рублей (в т.ч. просроченная – 152,7 млн рублей), ООО «Черномортрансгаз» - 638,1 млн рублей (в т.ч. просроченная – 315,9 млн рублей)).

При этом **в 3,7 раза увеличилась кредиторская задолженность по штрафным санкциям** по договорам поставки и транспортировки газа: с 255,7 млн рублей до **938,2 млн. рублей** (ГУП РК «Черноморнефтегаз» в сумме 773,7 млн рублей, ГУП РК «Крымгазсети» в сумме 164,5 млн рублей), которая является просроченной в полном объеме и предусмотрена к погашению до 2033 года.

В 2025 году в **дебиторскую задолженность** отвлечены оборотные средства в размере 30,5 % годовой выручки.

Дебиторская задолженность за услуги теплоснабжения по состоянию на 01.01.2026 составила 1 408,0 млн рублей. Наибольший удельный вес

приходится на задолженность физических лиц - 82,7 %. При этом собираемость платежей составила: в 2024 году – 97,0 %, в 2025 году – 101,0 %.

Уровень просроченной задолженности в общей сумме дебиторской задолженности за услуги теплоснабжения в 2025 году составляет 52,2 % (734,3 млн рублей). По сравнению с 1 января 2024 года просроченная задолженность снизилась на 236,2 млн рублей.

Однако сохраняется сложность взыскания **«проблемной дебиторской задолженности»¹**, вследствие чего средства в сумме **135,2 млн рублей** отвлечены в дебиторскую задолженность, **имеющей признаки безнадежной**, которая при общем снижении просроченной дебиторской в течение проверяемого периода увеличилась на 23,5 млн рублей.

Среднесписочная численность работников Предприятия за 2025 год составила 3 096,50 человек (в том числе административный персонал – 408,1 человек). На 01.01.2026 дефицит производственного персонала составил 354,43 шт. ед. (9,67 % от предусмотренных штатным расписанием), в том числе операторов котельных - 219,4 шт. ед.

Удельный вес расходов на оплату труда операторов котельных от расходов на производственный персонал составляет в 2024 году – 33,3 %, в 2025 году – 36,1 %.

Постоянная численность операторов котельных составляет 338 человек, на отопительный сезон дополнительно привлекается 852 человека. Внедрение диспетчеризации котельных позволит оптимизировать численность операторов котельных и расходы на оплату их труда.

В период 2024-2025 гг. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» из бюджета Республики Крым предоставлены **субсидии** на общую сумму **3 604,8 млн рублей**, которые направлены на осуществление строительства и реконструкции котельных, ремонт котлов, приобретение материальных ценностей, а также на предоставление разницы в тарифах и погашения кредиторской задолженности в 2025 году.

Предприятием при использовании средств субсидий в сумме 625,5 млн рублей не обеспечено достижение результата в сроки, предусмотренные соглашениями. **За недостижение показателей результативности** Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – МинЖКХ) выставлены требования и Предприятием перечислены **штрафные санкции** в общей сумме **286,63 тыс. рублей**.

В целом по предприятию **теплотери превышают нормативные** и составляют в 2024 году - 21,4 %, в 2025 году – 21,8 %, что выше норматива, утвержденного Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым (19,0 % и 19,45 % соответственно).

Основными причинами превышения потерь над нормативом являются: превышение минимальной производительности котлов над уровнем подключенной нагрузки на фактическую температуру наружного воздуха (в том

¹ (задолженность абонентов, которые не проживают на территории Российской Федерации, долги администраций муниципальных образований Республики Крым, низкое социальное положение собственника, по причине смерти собственника),

числе из-за низкого количества подключенных абонентов); значительное удаление котельной от потребителей; износ тепловых сетей, находящихся в плотной городской застройке.

Наибольшие потери зафиксированы в городах Ялта, Алушта, Симферополь, Красногвардейском и Раздольненском районах.

План мероприятий по снижению теплопотерь и дефицита/профицита мощности в ГУП РК «КТКЭ» не разрабатывался и не утверждался.

Профицит мощности более 70% наблюдается в 49 котельных (из 359) и составил 427,49 Гкал/час. В целом по Предприятию в 2025 году **резерв мощности** составил 1 129,59 Гкал/час (54,4 % от общей располагаемой мощности предприятия – 2 075,18 Гкал/час).

Основные производственные мощности Предприятия характеризуются **высокой степенью износа**, среднее значение износа тепловых сетей по состоянию на 01.01.2026 составило 69,6 %, котельных – 55 %, при этом износ в размере 100 % установлен на 18 котельных.

Отсутствие оборотных средств не позволяет производить модернизацию и реконструкцию производственных мощностей. Единый план реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения на Предприятии с указанием объектов, источников финансирования и сроков исполнения не утверждался. Планы мероприятий по подготовке теплового хозяйства в ремонтном периоде в полной мере также не выполняются.

Инвестиционной программой в 2025 году предусмотрена реконструкция 6 котельных за счет привлечения заемных средств – кредиты с РНКБ (ПАО) и займы ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ. Полностью завершены 5 объектов с суммой финансирования 369,4 млн руб.

За счет бюджета Республики Крым в проверяемом периоде проведена реконструкция 12 котельных, капитальный ремонт 9 котлов и 1 участка наружных тепловых сетей в г. Щелкино.

В Республике Крым утвержденные **нормативы потребления** услуг по отоплению и потребления тепловой энергии на подогрев воды для населения **не соответствуют** Правилам № 306², что приводит к несоблюдению ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Следует отметить, что МинЖКХ в 2023 году осуществлен пересмотр нормативов в соответствии с Правилами № 306, но по состоянию на сегодняшний день данная работа не завершена. Оценка влияния на увеличение платы потребителя за услуги теплоснабжения, а также на финансовый результат деятельности ГУП РК «КТКЭ» не проводилась.

С момента создания предприятия, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» **не обеспечена государственная регистрация более 70 % объектов недвижимого имущества.** В бухгалтерском учете ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» числится 7 124 объекта (в том числе 5 114

² Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306)

объектов, подлежащих учету в Реестре имущества Республики Крым). Для реализации мероприятий Плана-графика включения в Реестр имущества Республики Крым в 2026 году Предприятию требуются средства в размере 68,8 млн рублей, при этом по состоянию на день завершения контрольного мероприятия источник финансирования мероприятий не определен.

Отсутствует источник финансирования мероприятий «дорожной карты» по установке **общедомовых приборов учета в МКД**, ориентировочная стоимость работ составляет 861,8 млн рублей. По состоянию на 01.01.2026 оснащено приборами учета тепловой энергии 1 639 МКД (52,7 % от общего количества МКД, подлежащих оснащению приборами учета (3113)). При плановом значении на 2026 год в количестве 392 МКД, осуществлены мероприятия только по 2 МКД (за счет средств собственников МКД).

Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности управления, распоряжения и использования государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и состоящего на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» с оценкой использования средств от управления и распоряжения этим имуществом, в том числе проверка законности и результативности использования средств субсидий, предоставленных из бюджета Республики Крым, за период 2024-2025 гг.» утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты Республики Крым от 30.07.2026 № 21-1/26 и направлен в адрес Государственного Совета Республики Крым, Главы Республики Крым, Совета министров Республики Крым, прокуратуры Республики Крым, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

По результатам контрольного мероприятия для принятия мер реагирования и устранения нарушений и недостатков, Коллегией Счетной палаты Республики Крым принято решение о внесении представления Счетной палаты Республики Крым ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», а также направлении в адрес Предприятия и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым информационных писем для учета в работе и принятия мер по недопущению в дальнейшем выявленных нарушений и недостатков.