Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств организациями и учреждениями, подведомственными Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, в рамках исполнения отдельных мероприятий Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым за 2018-2019 годы:

- основного мероприятия «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым» Государственным казенным учреждением Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов»;

- основного мероприятия «Мероприятие по капитальному ремонту многоквартирных домов» Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

В соответствии с пунктом 1.6 Плана деятельности Счетной палаты Республики Крым на 2020 год, утвержденного постановлением Коллегии Счетной палаты Республики Крым от 27.12.2019 № 82-9/19 (с изменениями и дополнениями), распоряжением председателя Счетной палаты Республики Крым от 13.01.2020 № 2-р (с изменениями) проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств организациями и учреждениями, подведомственными Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, в рамках исполнения отдельных мероприятий Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым за 2018-2019 годы:

- основного мероприятия «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым» Государственным казенным учреждением Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов»;

- основного мероприятия «Мероприятие по капитальному ремонту многоквартирных домов» Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – контрольное мероприятие).

Объектами контрольного мероприятия являлись: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым; Государственное казенное учреждение Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – ГКУ РК «Управление капремонта МКД»); Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – НО «РФ КРМД РК», Региональный оператор).

Бюджетом Республики Крым на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов Министерству жилищно-

коммунального хозяйства Республики Крым (далее – МинЖКХ), как главному распорядителю бюджетных средств, утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 775 075,81 тыс. руб., в том числе: в 2018 году в сумме 447 460,6 тыс. руб., в 2019 году в сумме 327 615,21 тыс. руб. (лимиты бюджетных обязательств доведены в размере 100 % от утвержденных бюджетных назначений).

Реализация мероприятия осуществлялось посредством предоставления МинЖКХ субсидии НО «РФ КРМД РК» РК» на исполнение отдельных мероприятий Краткосрочных планов капитального ремонта по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее - Региональная программа).

В проверяемом периоде действовали: Краткосрочный план на 2016-2018 годы и Краткосрочный план на 2019-2021 годы.

Реализация мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД) направлена на: капитальный ремонт и (или) замену лифтового оборудования в МКД, капитальный ремонт кровли и внутридомовых инженерных систем МКД.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в нарушение ч. 3 и ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса РФ при определении перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств субсидии не соблюдена очередность проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, определенная в Региональной программе.

В Краткосрочный план на 2016-2018 годы на 2018 год наряду с МКД, со сроком ремонта на 2018 год согласно Региональной программы включены 6 объектов с более поздним сроком капитального ремонта, в Краткосрочный план на 2019-2021 годы на 2019 год наряду с МКД, со сроком ремонта на 2019-2020 годы согласно Региональной программы включены 46 объектов с более поздним сроком капитального ремонта.

Кроме того, МКД включенные в Краткосрочный план на 2019-2021 годы, включены без соблюдения Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 13.05.2019 № 256 в части отсутствия решения комиссии о необходимости проведения капитального ремонта, которые должны быть приняты по результатам рассмотрения документов по каждому МКД: Акта технического обследования, Акта осмотра, заявления, протокола общего собрания собственников и пр.

Согласно Жилищному кодексу РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

Собираемость взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД за период 2016-2018 гг. составила 54,1 %,

за 2019 г. – 90,7 %. Однако задолженность превысила законодательно установленный уровень допустимой задолженности в 30% от общего объема средств, которые должны поступить Региональному оператору от собственников помещений в МКД и составил 44 %, что может свидетельствовать о наличии рисков нереализации мероприятий краткосрочных планов капитального ремонта МКД, а также о возможной необходимости привлечения для их исполнения средств бюджета Республики Крым.

Также установлено, что Региональным оператором не обеспечена организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в 2018 году по 161-му МКД; в 2019 году по 304 –м МКД, а также не обеспечена достоверность сведений, включенных в отчеты об исполнении краткосрочных планов капитального ремонта. Проверкой установлено, что форма отчетов об использовании субсидии и достижении показателей результативности не предполагает указание данных о достижении показателей результативности (100% готовность объекта), вследствие чего невозможно определить уровень достижения показателей результативности.

В проверяемом периоде между Министерством жилищно-коммунального хозяйства и Региональным оператором заключено 3 соглашения по предоставлению субсидии на осуществление капитального ремонта МКД.

Показатели результативности в 2018 год достигнуты в полном объеме по соглашению от 27.09.2018 № 94: произведена замена 84 единиц лифтового оборудования в 34 МКД.

Действие соглашения от 10.12.2018 № 100 по осуществлению капитального ремонта кровли (общей площадью 99 497,88 кв. м в 149-ти МКД) и выполнению капитального ремонта внутренних домовых инженерных сетей (ВДИС) в 1 МКД продлено до конца 2019 года в части ремонта кровель и до конца 2020 года по ремонту ВДИС.

По соглашению от 10.12.2018 № 100 в 2018 году освоение Региональным оператором средств субсидии составило 57,8 млн. руб., или 20 % от полученных средств (290 358,19 тыс. руб.). В 2019 году освоено 241 543,70 тыс. руб., что составляет 83 % от полученных средств.

Таким образом, показатели результативности достигнуты только в 2019 году в части осуществления капитального ремонта кровли в 147 МКД, показатели по проведению ремонта ВДИС не исполнены.

При этом следует отметить, что в Краткосрочный план на 2016-2018 годы постановлением Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 № 290 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 21 декабря 2015 года № 797» внесены изменения, в том числе по объектам, включенным в Адресный перечень к соглашению от 10.12.2018 № 100 в части изменения показателей: площадь кровли и стоимость ремонта. При этом, соответствующие изменения в Адресный перечень к соглашению от 10.12.2018 не внесены.

Кроме того, по двум объектам (МКД по адресу: *Республика Крым, Ленинский район, с. Приозерное, ул. Клубная, д. 10, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Свердлова, д. 42/1)* работы по разработке проектно-сметной документации и капитальному ремонту не велись в связи с аварийностью МКД. Однако, по состоянию на момент проведения проверки изменения в Адресный перечень к соглашению от 10.12.2018 № 100 не внесены. Средства субсидии, полученные Региональным оператором на выполнение капитального ремонта по указанным МКД в сумме 2 633,02 тыс. руб. в ходе проверки возращены в бюджет Республики Крым.

В 2019 году по соглашению от 28.01.2019 № 41 на проведение замены (ремонту) лифтового оборудования (141 единица в 113 МКД) и выполнение проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли (общей площадью 176 035,98 кв. м в 198-ми МКД) осуществлена замена 41 единицы лифтового оборудования (подрядчик ООО «Трансэнерго»), освоение средств Региональным оператором составило 84,5 млн. руб. или 25,8 % от полученных средств (327 615,21 тыс. руб.).

Дополнительным соглашением от 19.03.2020 № 8 срок действия соглашения от 28.01.2019 № 41 продлен до 31.12.2020.

По контракту с ПАО «КМЗ», заключенному 11.10.2019, осуществлена замена 62 лифтов. Однако проектная документация, положительные заключения экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта, приказы об утверждении заказчиком разработанной ПСД проверке не представлены. Оплата выполненных работ ПАО «КМЗ» не осуществлялась. По данным бухгалтерского учета НО «РФ КРМД РК» по состоянию на 01.01.2020 дебиторская и кредиторская задолженность по договору отсутствует.

По контракту, заключенному с ООО «Мосрегионлифт» 06.09.2019 на замену за счет средств субсидии 9 лифтов по состоянию на 01.01.2020 оплата аванса и оплата выполненных работ не осуществлялась.

По контракту, заключенному с ПАО «КМЗ» 30.12.2019 на замену 29 лифтов, которые включены в адресный перечень 2 декабря 2019 года, срок исполнения по состоянию на 01.01.2020 не наступил.

Таким образом показатели результативности не достигнуты: из 141 единицы лифтового оборудования заменена 41 единица.

По выполнению проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли общей площадью 176 035,98 кв. м в 198-ми МКД целевые показатели также не достигнуты по причине невыполнения подрядчиками ООО «Крымский проект», ООО «Крымэлектромонтажсервис», ООО «Созидание» обязательств по договорам в установленный срок, а именно: выявленное в процессе выполнения договоров значительное несоответствие объемов работ (площадь кровли) по объектам по сравнению с фактическим объемами; внесение изменений в порядок прохождения экспертизы проектной документации и определения достоверности сметной стоимости, что повлекло за собой увеличение стоимости услуг государственной экспертной

организации на основании постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Таким образом, в проверяемом периоде Региональным оператором при осуществлении расходов по капитальному ремонту МКД не обеспечено достижение результатов и принципа эффективности использования бюджетных средств, определенного ст. 34 Бюджетного кодекса РФ, в общей сумме 88,959 млн. руб.

Выборочной проверкой соблюдения Региональным оператором действующего законодательства при заключении, исполнении договоров/контрактов по реализации мероприятий по капитальному ремонту МКД за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым установлено следующее.

В нарушение п. 234 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Порядок № 615), сведения о заключенных договорах о проведении капитального ремонта, сведения об их изменении, расторжении, исполнении, включая сведения о ведении претензионной и судебной работы, в ЕИС, в реестре договоров о проведении капитального ремонта не размещены.

Региональным оператором допускалось необоснованное перечисление авансовых платежей в общей сумме 96 397,71 тыс. руб., что является нарушением договоров, в части несоблюдения критериев выплаты аванса, и ч. 1 ст. 746 ГК РФ (по договорам, заключенным с ООО «Палладиум Энерго» - 7 474,3 тыс. руб., с ООО «Трансэнерго» - 25 050,95 тыс. руб.; с ООО «БЭМ-2» - 4 399,0 тыс. руб.).

Необоснованное осуществление авансовых платежей привело к необоснованному обогащению подрядчиков за счет средств субсидии. При этом, претензионная, исковая работа НО «РФ КРМД РК» не велась, вследствие чего Региональным оператором недополучено денежных средств (проценты за пользование бюджетными средствами рассчитаны в соответствии со ст. 395 ГК РФ) в сумме 3 759,43 тыс. руб.

Проверкой установлено, что НО «РФ КРМД РК» произведена оплата по 109-ти объектам в размере, превышающем договорную цену объекта без заключения дополнительного соглашения об изменении цены в сумме 30 847,23 тыс. руб.

Выборочным анализом договорной цены установлено, что по 18-ти МКД при превышении договорной цены установлено превышение размера

фактически выполненной площади кровли; по 18-ти МКД при превышении договорной цены установлено уменьшение размера фактически выполненной площади кровли по сравнению с указанной в договоре; по 2-м МКД при превышении договорной цены размер фактически выполненной площади кровли соответствует указанному в договоре.

При этом, изменения показателей площади кровли для приведения в соответствие с фактическими показателями, и соответственно ее стоимости в Краткосрочный план на 2016-2018 годы и Паспорта МКД не внесены.

Также выборочным сравнением суммы фактической оплаты за ПСД и СМР по договорам, заключенным с ООО «Палладиум Энерго», с предельной стоимостью капитального ремонта, рассчитанной исходя из фактически выполненной площади кровли (согласно данным Актов № КС-2) за минусом стоимости услуг строительного контроля, установлено что Региональным оператором допущено и оплачено превышение предельной стоимости капитального ремонта, установленной постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2017 № 744 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемого за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год» в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ, по 36-и объектам на общую сумму 4 532,41 тыс. руб.

Выборочной проверкой соответствия объемов и видов оказанных работ, принятых согласно Актам № КС-2, объемам и видам, предусмотренным сметной документации, прошедшей экспертизу установлены следующие расхождения по договорам, заключенным с ООО «Палладиум Энерго»:

- выполнены работы по капитальному ремонту кровли МКД, непредусмотренные сметной документацией (завышение стоимости работ), прошедшей экспертизу по 8 объектам общей стоимостью 3 138,4 тыс. руб.;

- не выполнены работы по капитальному ремонту кровли МКД, предусмотренные сметной документацией, прошедшей экспертизу по 7 объектам общей стоимостью 2 401,75 тыс. руб.;

- выполнены работы по капитальному ремонту кровли МКД площадью несоответствующей площади, указанной в сметной документации, прошедшей экспертизу, Адресном перечне к соглашению от 10.12.2018 № 100, Краткосрочному плану на 2016-2018 годы.

Проверкой также установлено, что Региональным оператором, меры ответственности по договорам не применялись (отсутствуют взыскания неустойки (пени, штрафы) с недобросовестного поставщика (подрядчика, исполнителя)), что является нарушением ст. 309 ГК РФ, п. 232 Порядка № 615 вследствие чего недополучено средств в общей сумме 122 012,79 тыс. руб.

Кроме того, установлено, что Региональным оператором допускалась частичная оплата за выполненные ПСД и работы по СМР и строительному

контролю за счет средств взносов на капитальный ремонт собственников общего имущества МКД, что не предусмотрено условиями соответствующих договоров и Краткосрочным планом на 2016-2018 годы. Общая сумма оплаты, за счет средств взносов на капитальный ремонт собственников общего имущества МКД, составляет 9 269,72 тыс. руб. При этом, изменения в договоры, а также Краткосрочный план на 2016-2018 годы в части изменения источника финансирования объектов МКД не вносились.

Проверкой реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым установлено следующее.

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по Республике Крым, сформирован и ведется Министерством в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

По состоянию на 01.01.2020 в реестр аварийного жилищного фонда Республики Крым включены 140 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью 59,96 тыс. кв. м.

Бюджетом Республики Крым МинЖКХ в период 2018-2019 годы утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 763,9 млн. руб. (в т.ч. в 2018 году в сумме 517,4 млн. руб., в 2019 году в сумме 246,5 млн. руб.). Субсидия предоставляется ГКУ РК «Управление капремонта МКД».

Ресурсное обеспечение на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда Республики Крым предусмотрено за счет средств федерального бюджета (средства Фонда содействия реформированию ЖКХ) и средств бюджета Республики Крым.

В проверяемом периоде освоение средств составило 98,2 млн. руб., в том числе: в 2018 году – 3,9 млн. руб. или 0,8% от лимитов бюджетных обязательств (517,4 млн. руб.); в 2019 году – 94,3 млн руб. или 38,2 % от лимитов бюджетных обязательств (246,5 млн. руб.).

Реализация мероприятия осуществлялась ГКУ РК «Управление капремонта МКД» посредством реализации мероприятий Региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2020 годах на территории Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2018 № 148 (далее - Программа № 148);

- Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 01.04.2019 № 182 (далее - Программа № 182).

В рамках Программы № 148 предусмотрено переселить 947 человек из 39 аварийных МКД.

Основные способы реализации Программы № 148: строительство многоквартирных домов (долевое участие в строительстве); приобретение жилых помещений у застройщиков; приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками; выкуп жилых помещений у собственников.

Участниками Программы № 148 являются муниципальные образования Республики Крым: городской округ Алушта; городской округ Керчь; городской округ Ялта; Багеровское сельское поселение Ленинского района; Щелкинское городское поселение Ленинского района; Гвардейское сельское поселение Симферопольского района; Добровское сельское поселение Симферопольского района.

Срок реализации Программы № 148 неоднократно продлевался, на сегодняшний день срок окончания переселения продлен до 31.12.2020.

В результате низкой эффективности реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, ожидаемый эффект не достигнут. Фактически переселено 11 граждан Щелкинское городское поселение из 4-х жилых помещений (1,2% от плановых показателей) общей площадью 203,20 кв. м (1,5% от плановых показателей).

Мероприятия Программы № 148 по состоянию на 01.01.2020 профинансированы на 15,0%. Ведется строительство многоквартирного дома, квартиры, в котором приобретаются для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, готовятся к сдаче квартиры в строящемся доме пгт. Гвардейское, планируемый срок сдачи в эксплуатацию во II – III квартале текущего года.

Проблемным в настоящее время является вопрос по расселению 495 граждан городского округа Ялта и 9 граждан городского округа Алушта.

Расселение предусмотрено посредством строительства многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечении ул. Мицко и ул. Южнобережное шоссе в г. Ялта. При этом в ходе строительства обозначился ряд проблемных моментов по техническому исполнению строительных работ, в том числе необходимости возведения подпорных стен.

По состоянию на момент окончания контрольного мероприятия на уровне совещания в Совете министров Республики Крым принято решение о нецелесообразности строительства дома на участке, расположенном на пересечении улицы Мицко и улицы Южнобережное шоссе в г. Ялта (протокол от 17.12.2019 б/н), источник средств для строительства верхней и нижней подпорных стен не определен, а также прорабатывается вариант подбора альтернативного земельного участка под застройку (протокол 06.02.2020 б/н).

При этом на объект «Строительство многоэтажного жилого дома на пересечении ул. Мицко и ул. Южнобережное шоссе в г. Ялта, РК» ГКУ РК «Управление капремонта МКД» в проверяемом периоде осуществлены расходы в общей сумме 2 072,79 тыс. руб., которые на сегодняшний день являются неэффективными и осуществлены с нарушением принципа

эффективности (результативности и экономности) использования бюджетных средств, определенного ст. 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проведенным во время контрольного мероприятия анализом открытых источников информации (информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») установлены средние цены за один квадратный метр квартир на вторичном рынке жилья в г. Ялта Республики Крым, которые значительно выше (в 2 раза) цены за один квадратный метр квартир на вторичном рынке жилья, установленной приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр. Так, для реализации мероприятий по переселению граждан в г. Ялта, Республика Крым потребуется расчетно 540 193,104 тыс. руб. (6 453,92 кв. м. * 83,7 тыс. руб./1 кв. м), что на 252 198,474 тыс. руб. больше, чем предусмотрено Программой № 148 (287 994,63 тыс. руб.).

Вышеуказанное свидетельствует о наличии риска невыполнения мероприятий по переселению граждан в г. Ялта, Республика Крым, вследствие чего для реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда в г. Ялте Республики Крым, предусмотренных Программой № 148, необходимо дополнительное финансирование или определение иного способа реализации указанных мероприятий.

Программа № 182 направлена на достижение целей, определённые Региональным проектом Республики Крым «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом Заседания Проектного комитета Республики Крым от 13.12.2018, который реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в период с 2019 по 2024 годы.

Региональным проектом Республики Крым «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрено переселение 660 человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 11,63 тыс. кв. м, находящегося в 9 муниципальных образованиях Республики Крым (г. Армянск, г. Белогорск, г. Евпатория, г. Керчь, г. Красноперекопск, Первомайское сельское поселение, г. Саки, г. Симферополь, г. Ялта).

Программа № 182 определяет перечень аварийных многоквартирных домов и мероприятия по расселению граждан, переселение которых предусмотрено в срок до 1 сентября 2025 года, в рамках которой предусмотрено поэтапное до 2025 года переселение 1 549 человек из 627 аварийных жилых помещений общей площадью 23 330,39 кв. м, находящихся в 55 аварийных домах, включенных в реестр аварийного жилищного фонда Республики Крым *(признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с мая 2014 года по январь 2017 года*), в 10 муниципальных образованиях Республики Крым.

На 2019 год нормативная стоимость1 кв. м для Республики Крым в соответствии с приказом Минстроя РФ от 19.12.2018 № 822/пр установлена в размере 47 603,00 руб.

В реализации I этапа (2019-2020 гг.) участвуют два муниципальных образования Республики Крым: Бахчисарайский район и городской округ Феодосия Республики Крым. Целевые показатели в 2019 году достигнуты. Расселены 25 человек из 5-ти жилых помещений общей площадью 223,50 кв. м.

Для завершения I этапа Программы № 182 (2019-2020 гг.) в 2020 году необходимо расселить 52 человека из 15 единиц жилых помещений общей площадью 849,20 кв. м. (48 человек из 13 квартир в с. Долинное Бахчисарайского района, 4 человека из 2 квартир в г. Бахчисарай).

В ходе анализа исполнения контрактов, заключенных ГКУ РК «Управление капремонта МКД» в целях исполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья установлено, учреждением не в полном объеме применялись меры ответственности по контрактам, не велась исковая работа, чем нарушены требования ч. 6 ст. 34 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), вследствие чего ГКУ РК «Управление капремонта МКД» недополучено средств в общей сумме 1 512,06 тыс. руб., из них:

- 1 262,46 тыс. руб. - недополучено средств в виде пени за несоблюдение срока исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1 контрактов, заключенных с ООО «ДИЗАЙН СТРОЙ»;

- 242,88 тыс. руб. проценты за незаконное пользование авансом в сумме 17 677,84 тыс. руб. после наступления срока исполнения обязательств (контракты, заключенные с ООО «ДИЗАЙН СТРОЙ»).

При этом, ГКУ РК «Управление капремонта МКД» требования об уплате неустоек за нарушение сроков, в рамках банковской гарантии и с учетом сроков ее действия, в банк не направлены, учреждением не соблюдены требования ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств организациями и учреждениями, подведомственными Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, в рамках исполнения отдельных мероприятий Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым за 2018-2019 годы:

- основного мероприятия «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым» Государственным казенным учреждением Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов»;

- основного мероприятия «Мероприятие по капитальному ремонту многоквартирных домов» Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты Республики Крым от 19.06.2020 № 50-2/20.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в адрес Главы Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым, прокуратуры Республики Крым.

Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, направлено информационное письмо о рассмотрении результатов контрольного мероприятия и принятия мер реагирования. Государственному казённому учреждению Республики Крым «Управление капитального ремонта многоквартирных домов», Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» направлены представления об устранении выявленных недостатков и нарушений действующего законодательства.